



URBÁRSKE A PASIENKOVÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

ŽIAR NAD HRONOM

Stanovy

**Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva
Žiar nad Hronom**

November 2014

Preambula

Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom vzniklo ako právny nástupca majiteľov spoluvlastníckych podielov Bývalých urbarialistov z roku 1934 na zakladajúcej schôdzi dňa 05.12.1992 podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov..

Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom, pozem spol. sa zmenilo na pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity podľa ustanovení zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a na základe Zmluvy o založení Urbárskeho a pasienkového spoločenstva Žiar nad Hronom pozem. spol. schválenou na valnom zhromaždení dňa 14.9.1996 bolo spoločenstvo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Žiari nad Hronom dňa 13.10.1998.

Zmluvou o založení Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom schválenou na valnom zhromaždení spoločenstva dňa 24.3.2007 vzniklo spoločenstvo s právnou subjektivitou v súlade so zákonom NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, a to registráciou na Obvodnom lesnom úrade v Žarnovici dňa 11.07.2007 pod č. R 0043/ZC.

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Žiar nad Hronom schválením novej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zosúladzuje svoj právny stav s platným zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov prijatým dňa 26.03.2013 Národnou radou Slovenskej republiky a účinným od dňa 01.05.2013.

Článok 1

Právne postavenie spoločenstva

1. Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa doterajších predpisov považuje za spoločenstvo podľa tohto zákona.
2. Podľa § 31 ods. 5 zákona je spoločenstvo s právnou subjektivitou, ak je zapísané v registri, povinné prispôbiť svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona.
3. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

Článok 2

Názov, sídlo, iné údaje a právne postavenie spoločenstva

1. Názov spoločenstva: Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Žiar nad Hronom (ďalej len „spoločenstvo“).
2. Sídlo spoločenstva: 965 01 Žiar nad Hronom, A. Štefanku 1/7.
3. IČO: 42 304 598
4. DIČ: 2022431224
5. Registrované v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Žiar nad Hronom pod č. R 0043/ZC.
6. Spoločenstvo má postavenie právneho subjektu, má práva a povinnosti, ktoré spoločenstvu v zmysle týchto stanov, zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“) a zákona vyplývajú.

7. Spoločenstvo je združenie osôb, podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí sa združili za účelom spoločného hospodárenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde v podielovom spoluvlastníctve v právnom nástupníctve tak, ako je to vymedzené v preambule týchto stanov.
8. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka platného na Slovensku, ak ustanovenia § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 4 zákona neustanovujú inak.
9. Pri prevoze podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m².

Článok 3

Činnosť a hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov podielov vykonáva najmä tieto činnosti:

- a) ochranu majetku,
- b) hospodári v lesoch a na lesných pozemkoch,
- c) ochranu lesa pred škodlivou činnosťou,
- d) pestovanie lesa v plnom rozsahu,
- e) ťažobnú činnosť, ťažbu dreva a predaj drevnej hmoty,
- f) zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa,
- g) obstarávanie materiálneho zabezpečovania k týmto činnostiam,
- h) hospodárne využívanie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšovaniu a zveľaďovaniu terajšieho stavu,
- i) prenajímanie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám.

Článok 4

Ciele a pôsobnosť spoločenstva

1. Cieľom spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívacích práv členov spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združeného podľa spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vykonáva činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnych územiach obcí Žiar nad Hronom, Stará Kremnička, Šášovské Podhradie a Lovča.
2. Spoločenstvo v zmysle týchto stanov a všetkých platných všeobecne záväzných právnych predpisov v Slovenskej republike bude podporovať a chrániť spoločné záujmy svojich členov voči tretím osobám.
3. Spoločnou nehnuteľnosťou v tomto spoločenstve sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti a s prípadným ďalším spoločným majetkom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve a užívaní všetkých členov spoločenstva. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa § 141 a § 142 Občianskeho zákonníka.
4. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,

- b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis alebo
 - e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom páse podľa osobitného predpisu.
5. Práva a povinnosti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých pobyt nie je známy, alebo ktorí si svoje práva podľa zákona doteraz neuplatnili, zastupuje Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“).
 6. Právoplatné a vykonateľné rozhodnutia a odborné stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy sú pri výkone činnosti spoločenstva záväzné tak pre všetky orgány spoločenstva, ako aj pre jeho jednotlivých členov.

Článok 5

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) zákona.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve, a to podaním prihlášky.
4. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
5. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe. Pokiaľ ostatní vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti prejavia záujem o kúpu takéhoto podielu a ponúknu predajcovi podielu rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, rozhodne o kupujúcom takéhoto podielu výbor spoločenstva žrebovaním, pričom je predajca v takomto prípade o takto vzniknutom stave povinný výbor informovať bezodkladne prostredníctvom doporučeného listu zaslaného výboru. Ak vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti prevedie svoj spoluvlastnícky podiel bez jeho ponúknutia na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí by o kúpu tohto podielu prejavili záujem, a to prostredníctvom výboru, takýto prevod je neplatným právny úkon podľa § 39 Občianskeho zákonníka.
6. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
7. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Článok 6

Hospodárenie spoločenstva

1. Hospodárenie spoločenstva vychádza zo zásad:
 - a) vlastníctvo k pozemkom a porastom na nich rastúcich ostáva zachované spoluvlastníkom v podielovom spoluvlastníctve,
 - b) spoločenstvo môže mať majetok spoločný, ktorý vzniká z vlastnej hospodárskej činnosti, z príspevkov, vkladov, darov, dotácií a iných príjmov alebo finančných prostriedkov,
 - c) povinnosti spoluvlastníkov sa riadia zásadou primeranosti veľkosti podielov.
2. Spoločenstvo hospodári vo vlastnom mene, na vlastný účet, na vlastnú zodpovednosť, a to podľa zásad racionálneho, ekonomického a ekologického využívania majetku spoločenstva.
3. Spoločenstvo uhrádza svoje potreby a náklady z príjmov získaných z vlastnej činnosti a z ďalších zdrojov príjmov.
4. Orgány spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom spoločenstva riadia vlastnými stanovami, rozhodnutiami zhromaždenia spoločenstva a zákonom.
5. Hmotný a finančný príjem spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti môže byť podmienený absolvovaním pracovných povinností vyplývajúcich však len z povinností člena spoločenstva, prípadne poskytnutím peňažnej náhrady, ak o tom rozhodnú orgány spoločenstva.
6. Pre zabezpečenie všetkých činností spoločenstva v zmysle prijatého plánu a za účelom plnenia rozhodnutí zhromaždenia a výboru môže spoločenstvo okrem spoluvlastníkov prijímať do pracovného pomeru resp. iného obdobného vzťahu aj fyzické osoby – nečlenov spoločenstva. Počet prijímaných zamestnancov alebo fyzických osôb – podnikateľov pre zabezpečenie činnosti spoločenstva stanovuje výbor v zmysle úloh pre príslušné obdobie, Vznik, zmenu a zánik pracovnoprávných a obdobných vzťahov uzatvára predseda spoločenstva. So vznikom členstva nevzniká žiadny nárok na uzavretie pracovného alebo obdobného pomeru. Spoluvlastník má však právo na prijatie do pracovného alebo obdobného pomeru, pričom musí splniť všetky potrebné predpoklady na výkon práce.
7. Výbor spoločenstva zabezpečuje každoročne vypracovanie správy o činnosti za predchádzajúci kalendárny rok o hospodárení.
8. Súčasťou správy o hospodárení musí byť ročná účtovná závierka s návrhom na spôsob rozdelenia a použitia zisku, prípadne spôsob úhrady strát spolu so stanoviskom dozornej rady spoločenstva k účtovnej závierke.
9. Správu o činnosti prejednáva výbor spoločenstva a predkladá ju zhromaždeniu. Pri rozhodovaní o spôsobe rozdelenia zisku musí zhromaždenie rozhodnúť o výške podielu určeného na ďalší rozvoj spoločenstva a o výške rozdelenia podielov medzi spoluvlastníkov spoločenstva.
10. Každý zo spoluvlastníkov má právo vyžiadať si ročnú účtovnú závierku, návrh na spôsob rozdelenia zisku a úhrady strát k nahliadnutiu. Účtovná závierka za príslušný kalendárny rok môže byť overená audítorom podľa osobitných predpisov.
11. Člen spoločenstva má právo požadovať od orgánov spoločenstva informácie o ich činnosti vyžiadanim výpisov z ich zápisníc a uznesení zo všetkých ich zasadnutí.
12. Spoločenstvo preberá na seba daňovú povinnosť platenia dane z pozemkov za všetkých spoluvlastníkov podľa príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 7

Orgány spoločenstva

1. Orgány spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva, ktorí dovŕšili 18 rok veku alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je štvorročné.

Článok 8

Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a tvoria ho všetci spolupodielníci resp. príslušní splnomocnenci spolupodielnikov - splnomocniteľov.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť o odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
 - g) schvaľovať správu o činnosti spoločenstva a ročnú účtovnú závierku,
 - h) rozhodovať o rozdelení a použití zisku a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - k) rozhodovať o zániku spoločenstva zmenou jeho právnej formy, jeho zlúčením alebo splynutím s inou právnickou osobou,
 - l) riešiť sťažnosti proti členom orgánov spoločenstva a ich rozhodnutiam,
 - m) riešiť spory medzi členmi spoločenstva týkajúce sa ich práv a povinností vyplývajúcich z ich členstva v spoločenstve,
 - n) dávať súhlas vlastníkovi podielu na prevod jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, ktorá nie je členom spoločenstva,
 - o) ukladať orgánom spoločenstva riešiť pripomienky, návrhy a podnety podané na zhromaždení,
 - p) určovať výšku odmeny členovi výboru za výkon jeho funkcie,
 - r) určovať výšku odmeny členovi dozornej rady za výkon jeho funkcie,
 - s) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
3. Zhromaždenie sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za rok, spravidla v 1. štvrtroku nasledujúceho kalendárneho roka. Výbor spoločenstva je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je webovské sídlo spoločenstva alebo v médiu s regionálnou pôsobnosťou.

4. Výbor v pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia. Zároveň navrhne program zasadnutia zhromaždenia a poučí o možnosti zúčastniť sa tohto zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe udeleného plnomocenstva. Výbor je povinný informovať príslušný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
5. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva príslušný správny orgán v zmysle zákona. Tento správny orgán musí splniť všetky povinnosti výboru, ktoré mu ustanovuje zákon, zmluva a tieto stanovy pri zvolávaní zasadnutia spoločenstva.
6. Voľby členov výboru a členov dozornej rady prebiehajú tajným hlasovaním. Kandidátku a prípravu písomnej agendy volieb zabezpečuje odstupujúci výbor. Priebeh volieb riadi volebná komisia, ktorá predkladá zhromaždeniu správu o výsledku volieb, kde sú menovite podľa počtu hlasov uvedení zvolení členovia výboru, členovia dozornej rady a ich náhradníci v postupnosti získaných hlasov.
7. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá príslušný správny orgán. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného správneho orgánu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
8. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie rozhoduje a záležitostiach upravených v Článku 8 bode 2. písm. a), b), d), j) týchto stanov nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
9. V prípade, že mandátna komisia zistí na zasadnutí valného zhromaždenia neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva, predseda zhromaždenia preruší zasadnutie ne jednu hodinu s tým, že po uplynutí uvedeného času koná a rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.
10. Rokovanie zhromaždenia vedie jeho zvolený predseda, ktorý nemusí byť zvolený v tajnom hlasovaní členmi spoločenstva.

Článok 9

Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, ak nie sú zverené iným orgánom spoločenstva.
2. Za výbor konajú navonok vo vzťahu k tretím osobám výlučne predseda spoločenstva a ďalší výborom menovito schválený člen výboru vždy spoločne a nerozdielne. Akýkoľvek právny úkon týchto štatutárných orgánov výboru, z ktorého pre spoločenstvo vyplývajú práva a povinnosti, musí byť vopred schválený výborom.
3. Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva v čase neprítomnosti zastupuje ním poverený člen výboru zapísaný v registri. Predsedu spoločenstva volí a odvoláva výbor zo svojich členov. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
4. Členov výboru volí zhromaždenie.
5. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
6. Volebné obdobie členov výboru sú štyri roky.
7. Ak sa člen výboru vzdá funkcie v priebehu svojho funkčného obdobia, bol z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou, môže byť vymenovaný v zmysle poradia z výsledkov volieb zhromaždenia náhradný člen.
8. Výbor sa schádza podľa potreby, minimálne jedenkrát za 6 mesiacov. Zasadnutia výboru zvoláva predseda spoločenstva. Na základe písomného podnetu dozornej rady musí zvolať predseda spoločenstva výbor v lehote najmenej do 7 dní od doručenia písomného podnetu dozornej rady.
9. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých svojich členov.
10. Zo zasadnutí výboru sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje predseda spoločenstva a zapisovateľ. V neprítomnosti predsedu zápisnicu podpisuje poverený člen výboru a zapisovateľ.
11. Členovi výboru za výkon jeho funkcie patrí odmena. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
12. Do pôsobnosti výboru patrí:
 - a) voľba predsedu a povereného člena výboru, ktorý zastupuje predsedu spoločenstva počas jeho neprítomnosti. Výbor môže odvolať počas volebného obdobia predsedu a povereného člena výboru, ktorý zastupuje predsedu spoločenstva pre neplnenie si svojich povinností vymedzených stanovami a vnútornými predpismi spoločenstva,
 - b) riadenie a zabezpečovanie činnosti spoločenstva v období medzi zhromaždeniami,
 - c) príprava a návrh kandidátov do orgánov spoločenstva pred voľbami,
 - d) zabezpečovanie výkonu uznesení výboru a zhromaždenia spoločenstva,
 - e) príprava správy o činnosti spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok,
 - f) vedenie členskej, hospodárskej a účtovnej evidencie spoločenstva,
 - g) zabezpečovanie podkladov prípravy a priebehu zhromaždenia,
 - h) vyhotovenie účtovnej závierky, návrhu rozdelenia zisku a úhrady strát,
 - i) spracovávanie návrhu plánu ročných hospodárskych úloh spoločenstva, návrhu ročného rozpočtu a správy o činnosti spoločenstva,
 - j) rozhodovanie o poskytovaní sponzorských príspevkov spoločenstvom,
 - k) rozhodovanie o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov, vybavenia, zariadení a pod.

- l) prejednávane a schvaľovanie návrhov predsedu spoločenstva na uzatvorenie pracovnoprávných alebo obdobných vzťahov k spoločenstvu a výšku odmeny prípadne mzdy z nich vyplývajúcich,
- m) schvaľovanie nájomnej zmluvy na spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť za účasti povereného člena dozornej rady spoločenstva, ako aj schvaľovanie zriadenia vecného bremena na spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť,
- n) administratívne zorganizovanie prevodu spoluvlastníckeho podielu, ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „vlastník podielu“) chce previesť svoj spoluvlastnícky podiel predajom. V tomto prípade je vlastník podielu povinný svoj presne špecifikovaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti zaslať v ponuke na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to tak, že túto ponuku predaja svojho presne špecifikovaného podielu písomne oznámi formou doporučeného listu výboru. Obsahom tohto doporučeného listu musí byť najmä meno, priezvisko a adresa vlastníka podielu, ktorý podiel ponúka na predaj, ďalej katastrálne územie, listy vlastníctva, na ktorých sa nachádzajú príslušné pozemky a jednotlivý podiel ponúkaný na predaj, dátum a miesto odoslania doporučeného listu výboru a podpis vlastníka podielu. Výbor túto ponuku predaja vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti oznámi prostredníctvom písomnej doporučenej zásielky na posledne známu adresu podľa evidencie vedenej spoločenstvom všetkým ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 20 dní odo dňa písomného doručenia ponuky predaja vlastníka podielu. Výbor nezodpovedá za to, že sa príslušný ostatný vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti nedozvie o tejto ponuke výboru z dôvodu, že sa takto zaslaná ponuka vráti späť výboru ako nedoručiteľná preto, že oslovený ostatný vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorý má právo na kúpu ponúknutého podielu, sa na svojej posledne známej adrese výboru nenachádza, alebo si doručovanú zásielku nevyzdvihol na pošte v príslušnej lehote. Výbor taktiež pri predaji spoluvlastníckeho podielu ostatným vlastníkom podielov nezodpovedá za skutočnosť, že jemu posledne známy ostatný vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa výpisu z listov vlastníctva príslušného okresného úradu zomrel a jeho podiel v čase ponukovej povinnosti výboru podľa tohto písmena tohto bodu tohto článku stanov právoplatne nenadobudol prechodom jeho príslušný právny nástupca. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky uvedenej v tomto písmene tohto bodu tohto článku stanov ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti tak, ako je tu uvedené, o kúpu podielu vlastníka podielu neprejaví záujem nikto z vyššie uvedených ostatných vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zaslaním písomnej akceptácie tejto ponuky prostredníctvom doporučeného listu na adresu vlastníka podielu uskutočňujúceho jeho ponuku na predaj prostredníctvom výboru, môže svoj ponúkaný podiel vlastník podielu predať tretej osobe. Kritériom pre výber nového vlastníka ponúkaného podielu na predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena od ktoréhokoľvek z ostatných vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti. Lehotu 60 dní je vlastník podielu, ktorý tento ponúka na predaj, povinný dodržať bez ohľadu nato, koľko ostatných vlastníkov podielov a v akom čase počas plynutia 60 dňovej lehoty prejavia záujem o kúpu podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorú chce vlastník podielu predať. Pri ponuke rovnakej najvyššej kúpnej ceny za ponúkaný podiel zo strany ostatných vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je vlastník podielu, ktorý tento ponúka na predaj povinný postupovať podľa Článku 5 bodu 5. predposlednej vety týchto stanov. Pokiaľ by vlastník podielu, ktorý tento ponúka na predaj nepostupoval podľa Článku 5 bodu 5. predposlednej vety týchto stanov a predal by svoj podiel v rozpore s postupom

uvedeným v Článku 5 bodu 5. predposlednej vety týchto stanov, takýto prevod je neplatným právnym úkonom podľa § 39 Občianskeho zákonníka.

13. Ak zhromaždenie po uplynutí volebného obdobia nezvolí nový výbor v zmysle platných stanov právomoci štatutárneho orgánu vykonáva až do zvolenia nového výboru doterajší výbor.

Článok 10

Predseda spoločenstva

1. Predseda spoločenstva je voleným orgánom a predsedá výboru spoločenstva. Predsedu spoločenstva počas jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
2. Predseda spoločenstva organizuje a riadi činnosť výboru spoločenstva, vedie zasadnutia výboru a vedie rokovania zhromaždenia, ak pre túto činnosť nebol zvolený predseda zhromaždenia.
3. Predseda organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva. Hospodársku činnosť spoločenstva môže zabezpečovať prostredníctvom odborných poradcov schválených výborom spoločenstva.
4. Predseda spoločenstva za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu a výboru spoločenstva.
5. Predseda zvoláva zasadnutia výboru, pripravuje ich podklady a program.
6. Za výbor konajú navonok vo vzťahu k tretím osobám výlučne predseda spoločenstva a ďalší menovito schválený člen výboru vždy spoločne a nerozdielne. Akýkoľvek právny úkon týchto štatutárnych orgánov výboru, z ktorého pre spoločenstvo vyplývajú práva a povinnosti, musí byť vopred schválený výborom.
7. Predseda zabezpečuje kontrolu prijatých rozhodnutí výboru a zhromaždenia.
8. Predseda zabezpečuje riadny výkon plnenia povinností ostatných členov výboru a odborných poradcov spoločenstva.
9. Predseda spoločenstva zabezpečuje ochranu majetku spoločenstva, zodpovedá za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami a s majetkom spoločenstva.
10. Predseda spoločenstva overuje svojim podpisom všetky účtovné doklady, vyhotovené výkazy a všetky písomnosti voči tretím osobám spoločne a nerozdielne s menovito schváleným členom výboru.

Článok 11

Dozorná rada spoločenstva

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva voleným zhromaždením. Prerokúva a vybavuje sťažnosti členov spoločenstva. Za svoju činnosť sa zodpovedá len zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Členov dozornej rady volí zhromaždenie spoločenstva spolu s jedným náhradníkom. Členovia dozornej rady si volia a odvolávajú svojho predsedu. Člen dozornej rady nemôže byť súčasne členom výboru spoločenstva.
3. Volebné obdobie členov dozornej rady sú štyri roky.
4. Zasadnutia dozornej rady zvoláva jej predseda podľa potreby, minimálne jedenkrát za 6 mesiacov.
5. Ak sa člen dozornej rady vzdá funkcie v priebehu svojho funkčného obdobia, bol z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou, môže byť vymenovaný v zmysle poradia z výsledkov volieb zhromaždenia náhradný člen.

6. Členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadnutí výboru a majú právo nahliadať do všetkých dokladov spojených s činnosťou spoločenstva.
7. Dozorná rada kontroluje činnosť výboru a činnosť kohokoľvek, kto zabezpečuje plnenie úloh spoločenstva uskutočňovaných v súlade s právnymi predpismi, stanovami a uzneseniami zhromaždenia.
8. Dozorná rada prijíma a prejednáva písomné sťažnosti podané spoluvlastníkmi spoločenstva. V lehote najneskôr do 60 dní od doručenia takéhoto podnetu je dozorná rada povinná prešetriť ich opodstatnenosť a upovedomiť ich o výsledku jej šetrenia, ak o to výslovne požiadajú. O výsledkoch šetrenia je dozorná rada povinná bezodkladne informovať výbor a požadovať vykonanie nápravy zistených chýb a nedostatkov.
9. Dozorná rada predkladá všetky vykonané kontroly spojené s činnosťou spoločenstva na zaujatie stanoviska výboru.
10. Dozorná rada preskúmava celkové hospodárenie spoločenstva, vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke spoločenstva, k návrhu o spôsobe rozdelenia zisku alebo úhrady strát. Písomné stanovisko predkladá výboru a zhromaždeniu.
11. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy alebo stanov spoločenstva. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru v súvislosti so zvolaním a organizáciou zhromaždenia.
12. Členovi dozorného výboru za výkon jeho funkcie patrí odmena. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Článok 12

Spoločné ustanovenia o orgánoch spoločenstva

1. Členovia orgánov spoločenstva môžu byť bez prerušenia opätovne zvolení do toho istého orgánu spoločenstva.
2. Ak odstúpi alebo sú dovolaní alebo zomrú len niektorí členovia orgánov, nastupujú na ich miesta zvolení náhradníci.
3. Na rokovaníach orgánov sa hlasuje verejne, ak sa orgán neuznesie v jednotlivých prípadoch na tajnom hlasovaní.
4. Výbor a dozorná rada spoločenstva sú uznášaniaschopní, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých ich členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov voleného orgánu. Pri voľbe a odvolávaní predsedu spoločenstva a predsedu dozornej rady je potrebná 2/3 väčšina všetkých hlasov týchto orgánov.
5. Členovia volených orgánov spoločenstva sú povinní aktívne vykonávať svoju funkciu a pôsobiť s náležitou starostlivosťou riadneho hospodára pri zachovávaní mlčanlivosti o dôverných informáciách a skutočnostiach spoločenstva, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločenstvu spôsobiť škodu.
6. O priebehu zasadnutia zhromaždenia spolu s rozhodnutiami, ktoré sa schvália, sa vyhotovuje zápisnica podpísaná predsedom spoločenstva, predsedajúcim zhromaždenia, zapisovateľom a jedným overovateľom, ak nie je na zasadnutí potrebná prítomnosť notára. Každý z voleného orgánu a každý člen spoločenstva majú právo, aby v zápisniciach boli uvedené ich odlišné názory na prerokovanú záležitosť, pokiaľ na nich trvajú.
7. Člen spoločenstva má právo vyžiadať si kópiu zápisnice z rokovaní zhromaždenia a orgánov spoločenstva.

8. Konkrétne vymedzenie činnosti a kompetencie jednotlivých orgánov môžu byť upravené pracovným poriadkom, organizačným poriadkom alebo inými vnútornými predpismi spoločenstva schválenými výborom alebo zhromaždením spoločenstva.

Článok 13

Členské vzťahy v spoločenstve

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo, identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie je povinný:
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.
2. Spoluvlastníkom spoločného podielového majetku spoločenstva je každý, kto má majetkový podiel na pozemkoch a zároveň na ostatnom majetku spoločenstva. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
3. Členmi spoločenstva môžu byť fyzické osoby a právnické osoby.
4. Členstvo vzniká právoplatným a účinným nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu k majetku spoločenstva a zaniká prevodom alebo prechodom podielu na tretiu osobu. Účinky vzniku členstva začínajú dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra príslušného katastrálneho úradu za predpokladu oznámenia tejto skutočnosti pozemkovému spoločenstvu v lehote do 60 dní od tohto rozhodnutia, a to predložením listu vlastníctva alebo zmluvy o prevode podielu. Za zánik členstva sa považuje deň zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo deň úmrtia člena spoločenstva. Člen, ktorému zaniklo členstvo v spoločenstve, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spoločenstvu pri prevode podielu. V prípade úmrtia člena majú túto povinnosť budúci členovia ako dedičia v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti notárskeho rozhodnutia a dedičstve alebo súdneho rozhodnutia o vyporiadaní dedičstva. Všetky uvedené úkony sú dotknuté osoby povinné vykonať písomne.
5. Spoločenstvo nemôže vylúčiť spoluvlastníka z členstva v spoločenstve.
6. Na prevod spoluvlastníckych podielov na tretiu osobu sa vyžaduje súhlas zhromaždenia okrem prípadu, ak by išlo o prevod na osobu v priamom príbuzenskom vzťahu podľa Občianskeho zákonníka alebo o člena spoločenstva.
7. Člen, ktorý pristúpil do spoločenstva, neručí za záväzky spoločenstva vzniknuté pred jeho pristúpením. Ak zanikne účasť spoluvlastníka za trvania spoločenstva, ručí len za záväzky, ktoré vznikli pred zánikom jeho účasti v spoločenstve.
8. Člen sa môže dať zastupovať na rokovaniach spoločenstva inou osobou spôsobilou na právne úkony, ktorej udelí písomné plnomocenstvo.
9. Člen spoločenstva má tieto práva:

- a) zúčastňovať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva priamo alebo prostredníctvom volených orgánov,
 - b) má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
 - c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný,
 - d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
 - e) podieľať sa na zisku a na strate z hospodárenia spoločenstva,
 - f) písomne previesť alebo darovať spoluvlastníkom svoj podiel,
 - g) získať informácie o hospodárení spoločenstva a o činnosti orgánov spoločenstva,
 - h) nahliadať do účtovných a ostatných písomností týkajúcich sa vzťahu jeho osoby k spoločenstvu,
 - i) zúčastňovať sa zasadnutí volených orgánov spoločenstva, pokiaľ ide o riešenie otázok týkajúcich sa jeho osoby,
 - j) žiadať vyhotoviť kópie zápisníc zasadnutí orgánov spoločenstva.
10. Člen spoločenstva má tieto povinnosti:
- a) dodržiavať stanovy spoločenstva, zmluvu o spoločenstve, zákon, iné všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy spoločenstva,
 - b) aktívne sa podieľať na činnosti spoločenstva,
 - c) plniť uznesenia zhromaždenia a volených orgánov spoločenstva,
 - d) prispievať na činnosť spoločenstva podľa uznesení orgánov spoločenstva,
 - e) podávať informácie o výške svojho podielu alebo o prevodoch prípadne prechodoch svojich podielov,
 - f) podieľať sa v zmysle rozhodnutia zhromaždenia finančným príspevkom na úprave, ošetrovaní a ochrane lesa a pôdneho fondu,
 - g) ručiť za stratu spoločenstva v rozsahu stanovenom týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia do výšky svojho podielu,
 - h) chrániť majetok spoločenstva pred rozkrádaním, poškodzovaním alebo zničením,
 - i) po príslušnom upovedomení sa bezodkladne zúčastniť v rozsahu, ktorý možno spravodlivo požadovať na lokalizácii a likvidácii požiaru na všetkých pozemkoch spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva.
11. Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, má právo obrátiť sa na súd. Do konečného skončenia konania pred súdom nie je členom spoločenstva.

Článok 14

Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
- a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,
 - b) zmenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, družstvo alebo na inú právnickú osobu,.
 - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na náhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku,

zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

e) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.
3. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Ak spoločenstvo zaniká likvidáciou, primerane platia ustanovenia osobitného právneho predpisu upravujúceho likvidáciu právnických osôb. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.
- 4.

Článok 15

Spoločné a záverečné ustanovenia

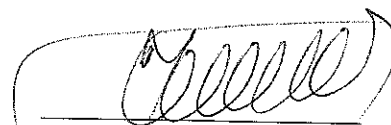
1. Tieto stanovy spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Tieto stanovy spoločenstva je možné meniť a dopĺňať formou schválenou zhromaždením a registráciou v miestnej príslušnej registri pozemkových spoločenstiev.
3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia týchto stanov stanú neplatnými alebo spornými použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližší ustanoveniam týchto stanov.
4. Dňom schválenia týchto stanov zrušujú sa Stanovy Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom zo dňa 22.februára 2014 v platnom znení.

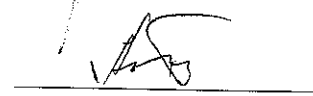
Žiar nad Hronom dňa 22. novembra 2014

Urbárske a pasienkové pozemkové
spoločenstvo Žiar nad Hronom
č. účtu: 0074348763/0900
IČO: 42 304 598
-1-

Pečiatka spoločenstva


Ing. Jozef Zúbrík
predseda spoločenstva


Ján Danko
člen výboru


Jozef Kováč
predseda dozornej rady

1
1
K
K



[Handwritten signature]

Urbárske a pastierke z pozemkové
spoločenské Žiar nad Hronom
č. účtu: 00743487630900
IČO: 42304558