



URBÁRSKE A PASIENKOVÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
ŽIAR NAD HRONOM

A. Štefanku 1/7, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 42 304 598, DIČ: 2022431224
Bankové spojenie: SLSP a.s., IBAN: SK 32 0900 0000 0000 7434 8763

Správa o činnosti Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom

Vážení členovia Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom,

dovoľte mi, aby som Vás za výbor Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom (ďalej len „spoločenstvo“) oboznámil s činnosťou spoločenstva a s prácou výboru za obdobie roku 2021.

Výbor sa od posledného riadneho zhromaždenia členov spoločenstva schádzal len v nevyhnutných prípadoch, keď si to vyžadoval dôležitý záujem, v zložení: Ján Danko – predseda, Ing. Helena Bieleschová – ekonóm, Ing. Gabriela Kovalčíková, Ing. Jozef Zúbrik a Daniela Tulipánová ako členovia výboru. Zasadnutia výboru sa v tomto období taktiež zúčastňovali v prevažnej miere aj členovia dozornej rady v zložení: Ing. Viera Slamková – predseda dozornej rady, Mária Klimanová a Peter Hurtík ako členovia dozornej rady, ktorí svojimi návrhmi pomáhali pri rozhodovaní výboru spoločenstva.

Spoločnú nehnuteľnosť spoločenstva tvoria nehnuteľnosti zapísané na LV:

k.ú.: Žiar nad Hronom	LV 2530 vo výmere 134.467 m ² LV 2695 vo výmere 3.917 m ² , LV 4024 vo výmere 21 m ² , LV 4049 vo výmere 1.499.655 m ² , LV 4455 vo výmere 1.460.279 m ² ,
k.ú.: Lovča	LV č. 641 vo výmere 11.220 m ²
k.ú.: Stará Kremnička	LV č. 933 vo výmere 35.398 m ² ,
k.ú.: Šášovské Podhradie	LV č. 923 vo výmere 3.625 m ² .

Z hľadiska druhu pozemkov tvorí spoločnú nehnuteľnosť:

- Les	2.036.995 m ²
- Trvalé trávnaté porasty	606.428 m ²
- Orná pôda	342.617 m ²
- Ostatná plocha	162.542 m ² .

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti UaPPS je 3.148.582 m².

Aj v roku 2021 výbor čiastočne riešil problém z podielmi neznámych spoluvlastníkov, ktoré v súčasnej dobe komplexne zastrešuje advokátska kancelária Victoria s.r.o. Nakoľko sa však vyskytol problém s realizáciou zápisu vlastníckeho práva a následného predaja týchto podielov bez vedomostí výboru spoločenstva, výbor sa rozhodol pozastaviť ďalšie dohľadanie neznámych spoluvlastníkov spoločenstva, kým sa tento problém nepodarí nejakým spôsobom odstrániť, keďže cieľom výboru bolo napomôcť neznámych spoluvlastníkom získať ich podiely, a nie ich rýchly predaj po zápise vlastníctva. Bližšie podrobnosti uvedie zástupca advokátskej kancelárie Victoria s.r.o.

V roku 2021 sa výbor zaoberal aj možnosťou vypovedania nájomnej zmluvy so spoločnosťou ORANGE a.s., nakoľko sa blížil dátum jej vypovedania. Vzhľadom na to, že výbor sa zhodol, že pokračovanie tejto zmluvy nepovažuje za výhodné pre spoločenstvo bola nájomná zmluva vo februári 2022 písomne vypovedaná.

Ďalej bol v roku 2021 podpísaný dodatok k už existujúcej zmluve s mestom Žiar nad Hronom a to z dôvodu zamedzenia nekontrolovaného množenia psov v tejto lokalite. Tento dodatok bol uzatvorený ku koncu roku 2021.

V máji a následne opakovane prebiehali stretnutia so zástupcom investora pre výstavbu IBV v lokalite cintorína v Žiari nad Hronom, na ktorých sa riešila problematika výstavby kanalizácie pre túto časť. Malo by sa jednať o dlhodobý prenájom požadovanej časti spoločnej nehnuteľnosti, pričom odplata za tento nájom bude jednorázová a stanovená na základe znaleckého posudku, vyhotoveného na trovy investora.

Rovnakú problematiku dlhodobého nájmu spoločnej nehnuteľnosti riešil výbor aj v časti Žiaru nad Hronom, kde sa jedná o pozemky susediace s panelovou cestou na Šibeničný vrch. V tejto súvislosti bol výbor oslovený investorom spol. Lucron s.r.o. Vzhľadom na zložitosť prípadu výbor spoločenstva spolu s dozornou radou rozhodli, že v tejto veci bude spoločenstvo zastupovať JUDr. X.X. Spol. Lucron má záujem o dlhodobý prenájom pozemkov susediacich so samotnou cestou na Šibeničný vrch, ktoré budú slúžiť na rozšírenie pôvodnej cesty. Prioritou výboru v tomto prípade bude zabezpečiť prístup do urbárskeho lesa ťažkou technikou na jeho obhospodarovanie.

V priebehu celého roku 2021 výbor aj dozorná rada riešili problematiku zemníka. Po prvostupňovom rozsudku pre zmeškanie Okresného súdu v Žiari nad Hronom, s ktorým výbor ani dozorná rada nesúhlasili, bolo advokátskou kanceláriou Victória s.r.o. podané odvolanie na Krajský súd v B. Bystrici. Krajský súd v októbri 2021 vydal rozsudok, ktorým potvrdil rozsudok Okresného súdu v Žiari nad Hronom, čím tento nadobudol právoplatnosť. Na základe stanoviska advokátskej kancelárie Victória výbor a dozorná rada rozhodli, že v uvedenej veci nebude podané dovolanie na Najvyšší súd, keďže existuje vysoká miera pravdepodobnosti, že spoločenstvo by v dovolaní nebolo úspešné. V súčasnosti advokátska kancelária vyhodnocuje pre spoločenstvo ďalší možný postup v tejto veci.

Spoločnosť Foresta s.r.o., ktorá má v nájme lesné pozemky, vyťažila v roku 2021 celkom 2.142 m³ dreva. Z toho úmyselná ťažba bola 1.616 m³ a vetrová kalamita 526 m³ dreva. Druhovo sa ťažil smrek v množstve 83m³, borovica 1.902 m³ a dub 157 m³. Vetrová kalamita vznikla začiatkom augusta minulého roku keď sa okrajom Žiaru nad Hronom prehnala smršť a spôsobila výrazné škody v lese najmä zlomami vo výške cca 6 m a vývratmi.

Časovo k 31.12.2021 má spol. Foresta realizovaných 60% z desaťročného programu starostlivosti o les. V tomto programe je celkový plán ťažieb stanovený v objeme 10.978 m³, za šesť rokov bolo vyťažených celkom 5 734 m³ čo činí 52 %. V ťažbách mierne zaostávame čo bolo spôsobené veľkými kalamitami smrekového dreva u nás a aj v okolitých krajinách a tým pádom nebolo možné umiestniť na trhu borovicu o ktorú nebol vôbec záujem. Borovica tvorí viac ako polovicu predpísaných ťažieb. Mladé kultúry lesa sú už odrastené a nevyžadujú k uvedenému termínu starostlivosť vo forme dopĺňania zalesňovaním alebo ochranu pred burinou a zverou. Je však potrebné ich prerezávať vyberať nežiaduce dreviny a znižovať hustotu nárastov. Z plánovaných desaťročných úloh vo výške 19,36 ha spol. Foresta zatiaľ vykonala 11,50 ha.

V priebehu mesiaca august 2021 výbor začal pripravovať zhromaždenie podielnikov, avšak vzhľadom na začínajúce obmedzenia a mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID 19 v priebehu septembra 2021, výbor rozhodol, že riadne zhromaždenie podielnikov neprebehne a zhromaždenie bude len formou korešpondenčného hlasovania.

Vážení členovia spoločenstva,

na záver dovoľte poďakovať všetkým členom Výboru a členom Dozornej rady za ich úsilie a prácu, ktorú vykonali pre naše spoločenstvo za celé obdobie svojho štvorročného mandátu, aj na úkor svojich rodín a svojho voľného času.

Ďakujem Vám za pozornosť.

V Žiari nad Hronom dňa 17.06.2022

Ján Danko

predseda

**Urbárskeho a pasienkového
pozemkového spoločenstva
Žiar nad Hronom**